

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
DIN 12 NOIEMBRIE 2016**

**Privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în comuna Olcea în anul 2017.**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2016 a Primarului Comunei Olcea - inițiatorul proiectului;
- Referatul de specialitate al compartimentului Impozite și taxe nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2016;
- Văzând raportul de avizare ale legalității proiectului de hotărâre înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2016 întocmit de secretarul comunei Olcea;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Olcea;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, a Hotărârii Guvernului nr. 44 din 22 ianuarie 2004 - Prtea II pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, precum și a Legii nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale;
- În temeiul art. 36, alin. (4), lit. c) și art.45, alin. (2), lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată,
- Primarul comunei Olcea

**PROPUNE :**

**Art.1** (1) Impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2017 comunei Olcea sunt stabilite prin prezenta hotărâre .

(2) Resursele bănești constituite din impozitele si taxele locale datorate de catre ții contribuabilii - persoane fizice sau persoane juridice-care au domiciliul /sediul pe raza teritorial -administrativa a comunei se fac venituri la bugetul local al comunei Olcea si se utilizeaza pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al comunei Olcea pe anul 2017, in condițiile prevazute de lege .

## I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

### **A. Reguli generale**

**Art. 2** (1) Conform **art. 455** din Lg. 227 /2015 - privind Codul fisca orice persoana fizica care are in proprietate o clădire situata pe teritoriul UAT Comuna Olcea datoreaza anual impozit pentru acea clădire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publica sau privata a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date in administrare ori in folosința, dupa caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptul de administrare sau de folosința, dupa caz, in conditii similare impozitului pe clădiri.

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința.

(4) Pe perioada in care pentru o clădire se platește taxa pe clădiri, nu se datoreaza impozitul pe clădiri.

### **A1. Impozitul pe clădirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

**Art.3** (1) Conform art. 457, alin.1 pentru clădirile rezidentiale si clădirile - anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 % - 0,2 % asupra valorii a clădirii.

(2) Valoarea impozabila a clădirii, exprimata în lei se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfașurate a acesteia, exprimata in metri patrați, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei /m<sup>2</sup>, prevazuta in tabelul din **anexa nr. 1** la prezenta hotarâre.

(3) Valoarea impozabila a clădirii, exprimata in lei, se ajusteaza în funcție de rangul localității și zona in care se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfașurate a acesteia, exprimata in metri patrați, cu valoarea impozabilă corespunzatoare, exprimata in lei/m<sup>2</sup>, din tabelul urmator:

<b>Zona în cadrul localității</b>	<b>Rangul localității (lei / ha)</b>	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(4) Zonele stabilite la nivelul comunei Olcea sunt prevazute in **anexa nr. 2** la prezenta hotarare

(5) In cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica in tabelul din **anexa nr.1** la

prezenta hotarare valoarea impozabila cea mai corespunzatoare tipului cladirii respective.

(6) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv a balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si terasele neacoperite.

(7) Valoarea impozabila a cladirii, determinata potrivit prevederilor alin. (1) – (6), se reduce in functie de vechimea acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

(8) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

(10) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50 % fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

## **A2. Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

**Art. 4 (1)** Pentru clădirile nerezidentiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 % - 1,3 %** asupra care poate fi:

- a) Valoarea rezultata dintr – un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) in cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinate conform art. 3.

### **A3 Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice**

**Art. 5 (1)** In cazul clădirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 3 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 4.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 3.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential și cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 3;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 4

### **B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice**

**Art. 6 (1)** Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau **detinute de persoanele juridice**, impozitul / tax ape cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse **0,8 % - 0,2 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul / taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 % - 0,2 % inclusive, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul / taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe cladiri, valoarea impozabilaa cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr – un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr – un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitive de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului / taxei pe cladiri este de 5 %.

### **C. Taxa pe cladiri**

**Art. 7** (1) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativa a comunei Olcea, care sunt concesionate, inchiriate, date in administrare sau date in folosinta, dupa caz persoanelor juridice, acestea datoreaza taxa pe cladiri, care se calculeaza in mod similar cu impozitul pe cladiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza taxa si va fi valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatorului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(3) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

(4) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s – a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(5) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pina la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care se anexeaza o copie a acestui contract.

(6) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o delcaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pina la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s – a inregistrat situatia respectiva.

## **D. Declararea, dobândirea, instrainarea si modificarea cladirilor**

**Art. 8** (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobândirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou – construite, data dobândirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului – verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut în autorizatia de construire si pentru care nu s - a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnandu - se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă delarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul de începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul

pentru care nu s - a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea în posesia bunului în care locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

### **E.Plata impozitului / taxei pe clădiri**

**Art.9** (1) Impozitul / taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) **Pentru plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, **până la 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificație de 10 %.**

(3) Impozitul anual pe clădiri **de până la 50 lei inclusiv**, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, **se plătește integral** până la data de **31 martie inclusiv.**

(4) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

## **II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN**

**Art. 10** (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial - administrativă a comunei Olcea datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona în care este amplasat terenul și / sau categoria de folosință.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, și se calculează similar impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

### **A. Impozitul / taxa pe terenurile situate în intravilan**

**Art. 11** (1) Impozitul / Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de **până la 400 mp** inclusiv, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității (lei / ha)	
	IV	V
A	711 - 1788	569 - 1422
B	569 - 1422	427 - 1069
C	427 - 1068	284 - 710
D	278 - 696	142 - 356

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă



categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața **care depășește 400 mp**, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului / taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categoricia de folosință	Zona (lei / ha)			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneată	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu apă	15	13	8	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X

(5) Coeficientul de corecție este de 1,10 % pentru comuna Olcea și 1,00 % pentru satele aparținătoare.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (8) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiectiv de activitate, agricultură;

b) au înregistrat în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli în desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

(7) Dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (6), impozitul pe terenul situat în intravilanul comunei Olcea, (inclusiv satele aparținătoare) datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin. (3).

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 3, alin. (3):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	22 - 31
2	Teren arabil	42 - 50
3	Pășune	20 - 28
4	Fâneată	20 - 28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55
5.1	Vie pe rod pînă la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56
6.1	Livadă pînă la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16
7.1	Pădure în vîrstă de pînă la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

### **Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

**Art. 12** (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termenul de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică

în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează astfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a luni următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) In cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a luni următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

### **Plata impozitului si a taxei de teren**

**Art.13 (1)** Impozitul pe teren se platește anual, în două rate egale, pîna la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) **Pentru plata cu anticipație** a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de catre contribuabili, **pîna la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pîna la 10%.**

(3) **Impozitul pe teren**, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, **persoane fizice si juridice, de pîna la 50 lei inclusiv**, se platește integral pîna la primul termen de plată.

(4) In cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin(2) și (3) se referă la impozitul pe terenul acumulat.

(5) Taxa pe teren se platește lunar, pîna la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

### **III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art.14 (1)** Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijloacele de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se platește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată acestuia, impozitul pe mijloc de transport se datorează de către locatar.

### **Calculul impozitului**

**Art.15 (1)** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitate cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiunea cu sumă corespunzătoare din tabel:

<b>MIJLOACELE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICA</b>		
Nr. crt	Tipul de autovehicul	Suma în lei pentru fiecare grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
1.	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitate cilindrică de pînă la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1.600cm <sup>3</sup>	9
3.	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601cmc și 2000cmc inclusiv	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001cmc și 2600cmc inclusiv	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601cmc și 3000cmc inclusiv	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001cmc	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24
8.	Alte autovehicule cu masa maximă autorizată de pînă la 12t inclusiv, precum și autoturisme de teren producție internă	30
9.	Tractoare înmatriculate	18
<b>II. VEHICULE ÎNREGISTRATE</b>		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei / 200cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2 - 4 .
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	4 - 6.
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 - 150 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr.4**.

### **Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

**Art 16 (1)** Impozitul pe mijloc de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării / înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul / sediul / punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului de următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatorul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

(c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor

documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

### **Plata impozitului**

**Art 17 (1)** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10 % inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unitați administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Art .18** Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri, terenuri și auto, se aplică majorări, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

### **IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZATIILOR**

**Art .19** Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

**Art .20 (1)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcție de suprafață pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr.Crt	Suprafața	Taxa (lei)
1	Până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	5 - 6
2	Între 150 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	6 - 7
3	Între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	7 - 9
4	Între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	9 - 12
8	Între 751 și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	12 - 14
9	Peste 1000 m <sup>2</sup>	14 +0,01 lei/m.p care depășește suprafața de 1000 mp

**(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).**

**(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.**

(4) Taxa pentru avizarea **certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari se stabilește de consiliul local în sumă de **15 lei**.

(5) Taxa pentru eliberarea unei **autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă** este egală cu **0,5 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

**(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente.**

(7) Pentru taxele prevăzute la alin.(5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplica după următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se stabilește înaintea de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin(5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.3

c) În termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul specialitate al autorității administrației publice locale.

d) pînă în cea de-a 15-a zi, de la data la care se depune situația financiară privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) Pînă în cea de-a 15 zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

**(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.**

**(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.**

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol, și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor efectiv afectați



la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 7 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje și excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafață ocupată de construcție.

***(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.***

(16) Taxa pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală** și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **9 lei**.

***(17) Taxa pentru avizarea documentațiilor topo este de 10 lei / parcelă și se plătește de către specialistul care întocmește documentația și solicită avizarea.***

## **B. Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similare**

***Art. 21 (1) Taxa pentru eliberarea / vizarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de către persoane fizice, asociații familiale și societăți comerciale este de 13 lei / an în mediul rural și de 60 lei / an în mediul urban.***

(2) Autorizațiile prevăzute la alin. (1) se vizează anual pînă la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor.

(3) Taxa de eliberare pentru autorizațiilor sanitare de funcționare este de pînă la 20 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, pentru fiecare metru pătrat sau fracțiune : 10 lei.

(5) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt ***de 52 lei***.

(6) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 -

Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 100 lei, pentru o suprafață de până la 50 m<sup>2</sup>, inclusiv;  
150 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 și 100 m<sup>2</sup> inclusiv;  
200 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 și 150 m<sup>2</sup> inclusiv;  
250 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 și 200 m<sup>2</sup> inclusiv;  
300 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 201 și 250 m<sup>2</sup> inclusiv;  
350 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 și 500 m<sup>2</sup> inclusiv;
- b) între 4000 și 8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

## **V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

**Art. 22** (1) Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe baza unui contract sau a unei înțelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate fiind cuprinsă între 1 % și 3 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plătește lunar până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă și publicitate.

(2) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate datorează la bugetul local o taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele următoare:

*a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;*

b) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea de lună dintr - un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, pînă la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de pînă la 50 lei inclusiv, se plătește integral pînă la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

### **Scutiri**

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriaza panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 22 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panurile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

## **VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art. 23** (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea cotei de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea билетelor, după cum urmează:

a) 2 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă.

b) 5 % pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

## **VII. TAXA HOTELIERĂ**

**Art.24** Nu avem cazuri.

## **VIII. ALTOR TAXE LOCALE**

**Art.25** (1) Pentru utilizarea sălilor din incinta Căminelor culturale în vederea organizării unor evenimente familiale sau social-culturale, se datorează la bugetul local o taxă de utilizare, după cum urmează:

a) pentru nunți - 150 lei;

- b) pentru botezuri - 50 lei;
- c) baluri - 50 lei;
- d) petreceri aniversare - 50 lei;
- e) video-discoteci - 20 lei;
- f) Alte activități social-culturale - 10 lei;

Nu se datorează taxă pentru activitățile sociale- culturale organizate de către instituții de învățământ și nici pentru evenimente ocazionate de decese, parastase, pomeni.

(2) În cazul desfășurării activităților prevazute la alin. (4) lit. a) - f), fără achitarea prealabilă a taxelor stabilite, cuantumul taxelor de utilizare se dublează, ca sancțiune atât în sarcina utilizatorilor, cât și a responsabilului de cămin sau a delegatului sătesc, după caz. Consumul de energie electrică în timpul desfășurării activităților prevazute la alin.(1) lit. a) - f) se achită de către utilizatori.

**Art. 26** Taxa pentru remăsurarea terenurilor puse în posesie în urma reconstituirii / constituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare este de 25 lei / ha sau fracțiune de hectar.

**Art. 27** *Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.*

**Art. 28** Sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri persoane fizice care reabilitează sau modernizează termic clădiri de locuit pe care le dețin în proprietate, pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitatea / modernizare termică.

Procedura de acordare a facilităților se regăsește în **anexa nr. 5**

**Art. 29** Se împuternicesc functionarii publici din cadrul compartimentului impozite și taxe locale al Primăriei comunei Olcea să constituie contraventii și să aplice sancțiuni în cazul nerespectării prevederilor legale referitoare la impozite și taxe locale.

**Art. 30** Prezenta hotărâre intra în vigoare la data de **1 ianuarie 2017.**

**Art. 31** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județului Bihor,
- Primarul comunei Olcea,
- Compartimentul Impozite și taxe locale

și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliul local al comunei Olcea.

OLCEA la 12 decembrie 2016

Inițiator,  
Primarul comunei Olcea  
Ing. Flore Bocșe